

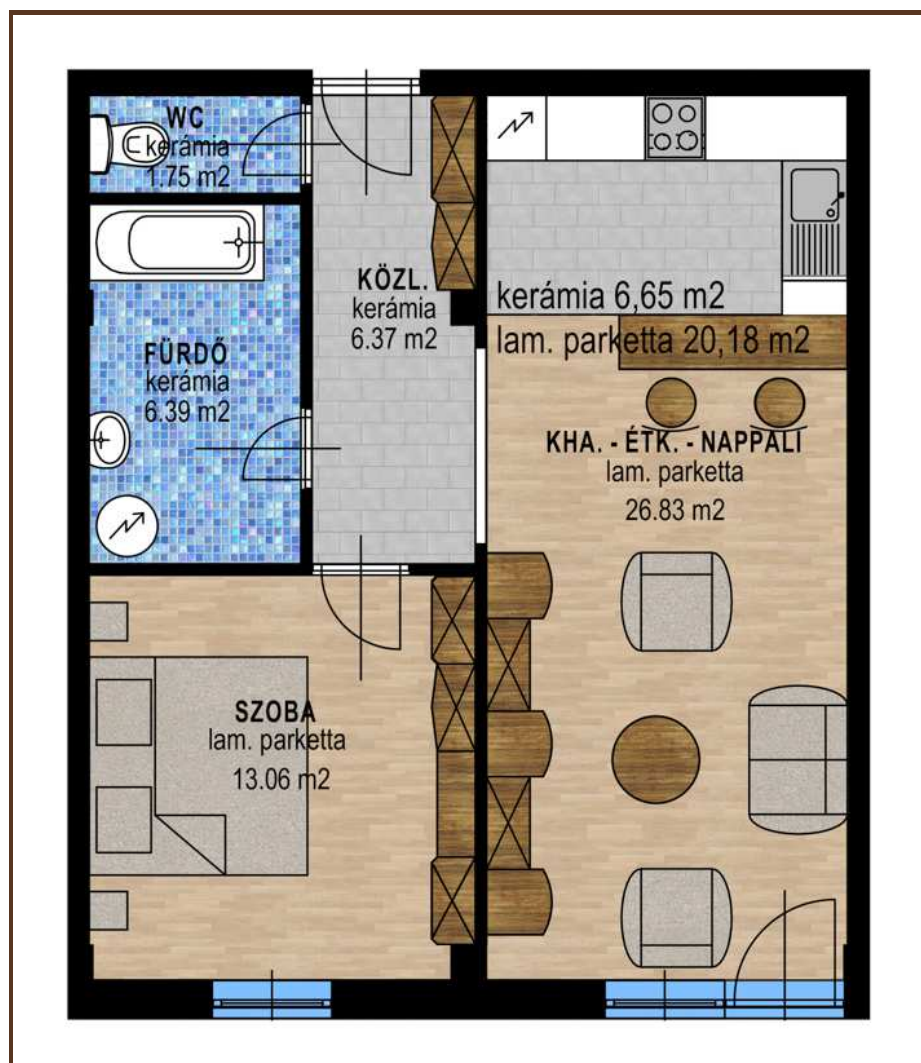
16 300 000 Ft

Elhelyezkedés



I. ütem - PÁPA, Munkás u. 47. A. épület 2. emelet - 203. Lakás

| Lakóhelyiségek | Bruttó m ² |
|-----------------------|----------------------------|
| Közlekedő | 6,37 m ² |
| Fürdő | 6,39 m ² |
| WC | 1,75 m ² |
| Szoba | 13,06 m ² |
| Nappali-étkező-konyha | 26,83 m ² |
| Összesen: | 54,40 m² |
| Teraszok/erkélyek | Bruttó m ² |
| Tetőterasz | 0,00 m ² |
| Összesen: | 0,00 m² |



Pápan az Erkel utca és Munkás utca sarkán, a **Munkás u. a 47. sz.** alatti meglévő épület (korábban Ruházati Szövetkezet irodaháza) átalakításával **most készül 34 lakásos társasházban ÚJ KULCSRAKÉSZ lakás eladó** - választható burkolatokkal és belső ajtókkal. A 4 szintes **A. épületben LIFT** üzemel!

Minden lakás **egyedi fogyasztásmérővel** felszerelt: vízőra, villanyóra (1*32 A), hőmennyiségmérő (fűtéshez)

Külső nyílászárók **3 rétegű üvegezésűek**, a homlokzat **15 cm-es külső hőszigeteléssel** készül.

A „**KULCSRAKÉSZ**” állapotban átadott lakás műszakilag teljesen kész, beköltözhető állapotú. (Kivéve: lámpatestek, bútorok és háztartási gépek, függönyök és karnisok, továbbá a belső ajtókilincsei és zárcímkéi nélkül)

A lakásokhoz működőképes ház-központifűtés (szintenként külön helyiségben elhelyezett kondenzációs gázkazán) tartozik: lakásonként programozható termosztáttal egyedileg szabályozható, hőmennyiségmérővel mért, thermofejes fehér lapradiátorokkal szerelt központifűtés-rendszert alakítunk ki, a melegvízellátást lakásonként (a fürdőben elhelyezett) 80-100l-es külön villanybojler biztosítja.

A lakásokhoz csengő és kaputelefon kerül kiépítésre: lakásonként 1 db kézi beszélővel, amellyel a földszinti bejáratnál elhelyezett külső egységgel beszélni és a lépcsőház ajtót gombnyomással távnyitni lehet; minden szobában kábel-tv csatlakozás.

A lakásokhoz **saját tároló, teremgarázs-beálló vagy udvari parkolóhely** is vásárolható

Igényelhető CSOK összege:

1 gyermek esetén: **600.000,- Ft**

2 gyermek esetén: **1.430.000,- Ft**

A lakás vételára 15.000.000,- Ft-ig

ILLETÉKMENTES, a felette lévő összegre 4% illetéket kell fizetni

Tárolóra és teremgarázs-beállóra 4 %
ILLETÉK fizetendő

Udvari parkolóhely **ILLETÉKMENTES**

***A lakások megvásárlásához CSOK,
kedvezményes kamatozású bankkölcsön
és minden egyéb lakáscélú megtakarítás
felhasználható, így akár SAJÁT ERŐ
NÉLKÜL is új lakásba költözhet!***